

**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

Prot. n. _____ del _____

RDO

**PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE**

Codice CIG 7044332EA6 – CUP E16J17000280005

Valore massimo stimato dell’Accordo Quadro: € 149.500,00 oltre IVA.

In esecuzione della Determina dell’Amministratore Unico n. _____ del _____, con la presente si invita la spettabile Ditta in indirizzo a voler presentare la sua migliore offerta l’affidamento del servizio in oggetto.

A) Oggetto della prestazione:

La presente gara ha per oggetto il conferimento del servizio di manutenzione straordinaria delle alberature per il triennio 2017-2019, attraverso la stipula di un Accordo Quadro e dei relativi Contratti Discendenti.

B) Caratteristiche tecniche:

Le caratteristiche del servizio sono riportate:

a) in tutta la documentazione presente su Mepa al bando “Facility management urbano” – allegato 1 a “capitolato tecnico verde pubblico” paragrafo 5.7.3 Prodotto: CPV 77340000-5 – Potatura straordinaria di alberature” e a titolo indicativo e non esaustivo al:

paragrafo 5.5.1 Prodotto: CPV 03452000-3 – Alberi a foglia caduca o persistente;

paragrafo 5.5.2 Prodotto: CPV 03451300-9 - Arbusti, cespugli, siepi;

paragrafo 5.5.3 Prodotto: CPV 03441000-3 – Piante erbacee e fioriture;

paragrafo 5.5.6 Prodotto: CPV 03441000-3 - Tappeto erboso in zolla (prato pronto);

paragrafo 5.6.1 Prodotto: CPV 24400000-8 – Prodotti per la manutenzione del verde;

paragrafo 5.7.4 Prodotto: CPV 77310000-6 - Manutenzione parchi e giardini urbani;

paragrafo 5.7.8 Prodotto: CPV 77310000-6 - Manutenzione superfici prative ornamentali;

b) nell’allegato Capitolato d’oneri aggiuntivo, che tiene conto delle specificità del servizio che integra la documentazione di cui alla lettera a); si precisa che detto Capitolato d’oneri aggiuntivo ha carattere prevalente rispetto agli elaborati disponibili su Mepa pertanto eventuali disposizioni in contrasto con lo stesso devono ritenersi nulle; per quanto non esplicitato si fa riferimento a quanto contenuto negli elaborati Mepa.

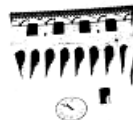
La mancata conformità del servizio offerto alle specifiche tecniche richieste comporta l’esclusione dalla gara e/o la decadenza dell’aggiudicazione.

C) Durata del servizio:

Il servizio di manutenzione avrà una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto indipendentemente dal fatto che l’importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l’importo venga raggiunto in un termine minore.

D) Importo a base di gara:

Il valore massimo stimato è definito pari ad euro 149.500,00 (euro centocinquantamila e centesimi zero) oltre IVA.



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

Gli oneri della sicurezza per il servizio indicato sono pari a euro **0,00** (zero/00), in quanto non sono previsti oneri da interferenza per rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto.

Il valore massimo dell'appalto è puramente indicativo in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato agli ordini di servizio effettivamente emessi.

L'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non sono fonte di alcuna obbligazione da parte della Stazione Appaltante, costituendo l'Accordo Quadro unicamente la regolamentazione per l'aggiudicazione di contratti successivi.

La stipula dell'Accordo Quadro consentirà alla Stazione Appaltante la formulazione di una serie di contratti esecutivi successivi (denominati "discendenti") con l'affidatario, senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso d'asta.

E) Soggetti ammessi:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice, i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

F) Cause di esclusione:

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara, i soggetti che si trovano in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

G) Criteri e modalità di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, così come di seguito specificato.

La gara sarà aggiudicata a chi offrirà l'importo più basso.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, ai sensi dell'art. 85 del R.D. 23-5-1924 n. 827.

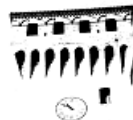
Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il servizio sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23-5-1924 n. 827.

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Trascorso il termine fissato, non sarà riconosciuta valida nessuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

Nulla sarà dovuto alle ditte per le spese di partecipazione alla gara.
NON sono ammesse offerte in aumento od alla pari, parziali o condizionate.

Determinazione della soglia di anomalia: Richiamato il Comunicato del Presidente ANAC del 5 Ottobre 2016 ad oggetto "Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso" si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

H) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 a **pena di esclusione** devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;**
- **Requisiti e capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016:**

1. essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;
2. aver svolto, nell'ultimo triennio (2014, 2015 e 2016) servizi analoghi per un importo complessivo non inferiore ad € 100.000,00;

► Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) ed g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

► Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) ed g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, dalla mandataria per le prestazioni principali e dalle mandanti per le prestazioni secondarie. La mandataria esegue le prestazioni di servizi principali anche in termini economici, i mandanti quelle secondarie.

► Ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

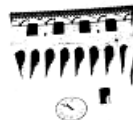
AVCPASS: La verifica del possesso dei requisiti avverrà, ai sensi degli articoli 81 e 216, comma 3, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata con deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.
(Comunicato del Presidente ANAC del 4 maggio 2016)

Pertanto, ai fini del controllo dei requisiti tramite l'AVCPASS verrà richiesto l'acquisizione del **PASSOE**.

I) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA - TERMINI

L'offerta dovrà essere corredata da:

- a) **Istanza / dichiarazione**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, compilata sull'apposito modulo allegato alla presente RDO, firmata dal legale rappresentante della Ditta, non autenticata, in formato digitale oppure con allegata copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;



**FORMIGINE
PATRIMONIO SRL**

b) Copia del Capitolato d'oneri aggiuntivo firmato in ogni pagina;

c) PASSOE

d) Cauzione provvisoria

I controlli sulle dichiarazioni saranno effettuati nei confronti della ditta aggiudicataria.

Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € **150,00**. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, di giorni **5** (non superiore a dieci giorni), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

J) Garanzie:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € **2.990,00**, (euro duemilanovecentonovanta, ovvero il 2% dell'importo complessivo dell'appalto) e costituita, a scelta del concorrente:

a. in contanti, con versamento presso:

- UNICREDIT BANCA agenzia di FORMIGINE, Via Gramsci 1, - **c/c 000030066062 ABI 02008 CAB 66780- IBAN IT 92 O 02008 66780 000030066062;**

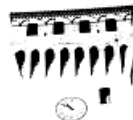
- BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA di Formigine Sede - **C/C 000001410285 ABI 05387 CAB 66781 - IBAN IT 91 X 05387 66781 000001410285;**

riportando l'indicazione della causale: **"Cauzione provvisoria per partecipazione gara per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria del verde"**;

b. in titoli del debito pubblico in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

c. da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Nel caso il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento(CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

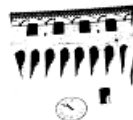
Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Si precisa che:

a. in caso di partecipazione in raggruppamento, sensi dell'art. 45 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione, e comunque entro trenta giorni



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

dall'aggiudicazione;

Garanzia definitiva

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

La suddetta garanzia dovrà essere valida sia per l'Accordo Quadro che per tutti i relativi contratti discendenti, e la copertura nei confronti dei suddetti contratti discendenti deve espressamente risultare dalla stessa.

Polizza RCT/RCO

L'appaltatore, prima della stipula del contratto, dovrà presentare polizza assicurativa in corso di validità R.C.T. per la copertura di danni eventualmente causati al patrimonio per un massimale annuo di almeno 1.000.000,00 di euro e polizza assicurativa in corso di validità R.C.O. verso i prestatori di lavoro, per i rischi inerenti le attività previste dal presente capitolato, con un massimale annuo di almeno 500.000,00 di euro.

La polizza assicurativa deve essere conforme a quanto stabilito nel capitolato d'oneri e prevedere espressamente la copertura di tutti i rischi di esecuzione delle prestazioni affidate con i contratti discendenti.

K) Altri obblighi:

Con la partecipazione alla gara l'offerente si obbliga ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché ad accettare condizioni contrattuali e penali.

L'assunzione di tali obblighi deve essere espressamente dichiarata in sede di offerta.

L) Periodo in giorni di validità delle offerte:

L'offerta è vincolante, per il concorrente, per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

M) Pagamenti:

Vedi artt. 12 e 13 del Capitolato d'Oneri aggiuntivo.

N) Penali, risoluzione e recesso:

Vedi artt. 18 e 19 del Capitolato d'Oneri aggiuntivo.

O) Contratto:

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata.

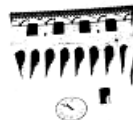
P) Tracciabilità dei flussi finanziari:

L'aggiudicatario, con la stipula del contratto relativo al presente affidamento, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Q) Subappalto/sub-affidamento:

Relativamente al subappalto si applica l'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 ed ogni altra normativa vigente in materia. Nel caso in cui l'intenzione di subappaltare non venga espressa in sede di offerta, il subappalto non è ammesso.

R) Divieto di cessione del contratto:



FORMIGINE PATRIMONIO SRL

E' vietato cedere, anche parzialmente, il contratto assunto, sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto, salvo i maggiori danni accertati.

S) Comunicazioni:

Fatto salvo la presentazione delle offerte, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi d'informazione tra la stazione appaltante e gli operatori economici partecipanti alla gara avverranno mediante posta elettronica certificata che dovrà essere indicata dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

T) Foro competente:

Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del contratto, il Foro competente è quello di Modena.

U) Trattamento dei dati:

Ai sensi del D.Lgs. del 30.06.2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", in ordine al presente procedimento di gara si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono:
il personale della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. del 30.06.2003, n. 196.

Soggetto attivo della raccolta dei dati è la stazione appaltante.

V) Codice di comportamento dipendenti e collaboratori

1. Il personale, i soci ed i collaboratori dell'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovranno osservare, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Formigine, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 7/2014, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 2, comma 2 del Codice di Comportamento medesimo (disponibile sul sito internet del Comune di Formigine – Sezione Trasparenza – Codice disciplinare).

2. La violazione degli obblighi di cui al codice di cui sopra e al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 sopra costituisce causa di risoluzione del contratto.

Z) Informazioni:

Per eventuali informazioni rivolgersi al Servizio Verde, tel. 059.416301
e-mail formiginepatrimoniosrl@comune.formigine.mo.it.

Responsabile del procedimento: Ing. Alessandra Costantini.

F.to

Il Direttore Tecnico
Arch. Alessandro Malavolti